

Отчет о выполнении работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: посёлок Загорские дали МКД № 2 за 2024 г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Виды работ по текущему ремонту	Планируемый объем ремонта	Фактически и объем ремонта	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Фактически стоимость ремонта	Дата завершения ремонта
Кровля							
Кровельное покрытие	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	21	4	м/п	58-01-007-07	8 394,13	май 2024
Свесы	ремонт/частичная замена поврежденных участков			м/п			
Защитные ограждения	ремонт/частичная замена конструкций	14	14	м/п	68-03-001-01	33 568,28	май 2024
Выходы на чердак	ремонт дверей/люков, закрытие на замок	4	4	шт	56-01-012-01	4 213,22	май 2024
Устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	установка решеток и зонтов	6	6	шт	20-02-009-09	23 932,19	май 2024
Внутренний водосток	ремонт, прочистка, восстановление герметичности	120	120	м/п	65-01-010-01; 58-01-010-01	53 084,70	май 2024
Фасад							
Таблички (адресные, подвесные)	восстановление и укрепление табличек	1	1	шт	34-02-008-04	1 142,66	май 2024
Архитектурная отделка	восстановление поврежденного слоя			кв.м			
Покость	окраска поверхности цоколя			кв.м			
Отмостка	восстановление поврежденных участков			кв.м			
Приманки	очистка от мусора и окраска отражений	3	3	кв.м	69-01-009-01; 62-03-008-02	5 744,95	июнь 2024
Водоотводящие лотки и отводы от здания	восстановление лотков	8	8	м/п	27-07-009-01	8 463,80	май 2024
Крыльца	восстановление и окраска элементов крылец	24	4	кв.м	68-03-001-01; 62-01-003-01	10 391,24	август 2024
Наружные стены	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска			кв.м			
Колонны и столбы	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска			кв.м			
Плиты балконов и лоджий	обеспечение безопасности (отражение сигнальной ленты) и частичный ремонт			шт			
Отражающие балконы и лоджии	восстановление и окраска отражений			шт			
Подвесные козырьки	ремонт элементов и окраска поверхностей	16	0	кв.м			
Межпанельные швы	восстановление герметизации швов			м/п			
Подъезд							
Дверные заполнения в МОП	ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	8	8	шт	56-01-013-07; 62-01-005-01; 56-01-012-05	28 211,22	август 2024
Оконные заполнения в МОП	ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	11	11	шт	56-01-012-11; 01-004-01; 01-003-06	62-03	июнь 2024
Внутренние стены	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	9 (9,4краска)		кв.м	10-01-029-01; 61-01-002-01; 62-01-002-01	29 158,70	июнь 2024

[illegible]

внутримовые газопроводы	антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на т/п, ремонт креплений	160	160	м/п	62-03-005-02	4 389,25	август 2024
ИТОГО:							
844 277,02							
Придомовая территория	Механизированная уборка снега	30	38	час	2420	91960	Зимний период
ВСЕГО:					936 237,02		

*-Отчет о выполнении работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее назначил такую полномочием на общем собрании собственников

Ген директор ООО "УК "Загорские дали"

Утвержден Председателем совета МКД №1



Пигунова А.Е.

Кашуба А.П.